



COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

PROVINCIA DI BOLOGNA

AREA PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TERRITORIO

DETERMINAZIONE NR. 209 DEL 28/12/2018

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI OPERE SUL FABBRICATO POSTO IN VIA CURIEL N. 14.

FIRMATO
Il Direttore dell'Area
Elena Chiarelli

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

IL DIRETTORE

adotta la seguente determinazione.

Richiamate:

- la delibera del Consiglio Regionale n. 1055 del 15/12/1988 con la quale è stato approvato il secondo stralcio del programma di reinvestimento dei fondi derivanti dalla vendita degli alloggi di proprietà comunale dell'ACER di Bologna (ex IACP) ed individuato nel Comune di San Giorgio di Piano un intervento per la realizzazione di n. 12 alloggi da cedere in locazione permanente;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 26/11/2003, esecutiva, con la quale è stata approvata la convenzione tra il Comune di San Giorgio di Piano e l'ACER di Bologna per la gestione tecnico-amministrativa e contabile del suddetto intervento edilizio da realizzare in Via Curiel;

Dato atto che:

- il costo per la realizzazione dell'intervento ammonta a 1.301.471,38€;
- il costo dell'opera è a carico di questa Amministrazione Comunale per un importo pari a 650.735,69€;
- per il finanziamento dell'opera è stato concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti s.p.a. di Roma un mutuo di € 650.735,69;
- in seguito all'ultimazione dei lavori, si è rilevata un'economia di spesa pari ad € 145.485,66;

Viste altresì le determinazioni del Direttore Area Programmazione e Gestione del Territorio:

- n. 129 del 03/11/2016 avente ad oggetto "Lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi comunali posti in Via Bentini 2-4-6. Sub impegno di spesa" con la quale sono stati impegnati al capitolo 201501 art. 80 "Acquisto 12 alloggi in Via Curiel" € 100.000,00;
- n. 63 del 14/05/2014 avente ad oggetto "Affidamento delle opere di completamento del fabbricato posto in Via Curiel 12" con la quale sono stati impegnati al capitolo 201501 art. 80 "Acquisto 12 alloggi in Via Curiel" € 21.034,72;

Riscontrata la necessità di impiegare l'economia su tale capitolo pari ad € 24.450,94 per la realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria del fabbricato;

Vista la perizia tecnica redatta dall'ing. Antonio Frighi di Acer Pro.m.o.s. in merito all'esecuzione di lavorazioni necessarie a completare l'edificio, che prevede un costo complessivo di € 24.450,94 comprensivo di iva al 10%, di spese tecniche al 12% e di imprevisti;

Ravvisata la necessità di provvedere in merito e di affidare l'esecuzione dei lavori previsti nella predetta perizia (manutenzione di tutti gli infissi esterni, manutenzioni delle pareti esterne in laterizio rigonfiate in corrispondenza dei solai, sistemazione sfiati bagni e ripristino alloggio al piano primo danneggiato da un allagamento) ad Acer Bologna;

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il regolamento di contabilità;
- l'art. 107, comma 3, del decreto legislativo 267/2000;

Accertata la disponibilità di fondi sul capitolo 201501 art. 80 "Acquisto n. 12 alloggi in Via Curiel" RP anno 2016;

Dato atto che il presente provvedimento è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Direttore dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4^a comma, Decreto Legislativo 267/2000;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa,

1) di affidare ad Acer Bologna l'esecuzione di opere di completamento del fabbricato posto in Via Curiel di seguito riportate, per un importo di € 24.450,94 comprensivo di iva al 10%, di spese tecniche al 12% e di imprevisti (CIG Z9D26BDA29):

- manutenzione di tutti gli infissi esterni;
- manutenzioni delle pareti esterne in laterizio rigonfiate in corrispondenza dei solai;
- sistemazione sfianti bagni;
- ripristino alloggio al piano primo danneggiato da un allagamento;

2) di sub-impegnare la somma di € 24.450,94 a favore della ditta Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Bologna con sede a Bologna (Bo), in Piazza della Resistenza n. 4 – Codice Fiscale e Partita Iva 00322270372, con imputazione sul bilancio 2018/PEG 2018 come segue:

Eserc. Finanz.	2018				
Cap./Art. vecchio ordinamento	201501/80	Descrizione	ACQUISTO N. 12 ALLOGGI IN VIA CURIEL		
Missione/Programma	01.05	PdC finanziario	U.2.02.01.09.002	Spesa non ricorr.	
SIOPE	2109	CIG	Z9D26BDA29	CUP	/
Creditore	A.C.E.R. di Bologna				
Causale	Lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi di Via Curiel 14				
Importo	€ 24.450,94	Impegno n.		Finanziamento	Mutuo della Cassa Depositi e Prestiti s.p.a. di Roma, posizione n. 4451026-01

3) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Anno di pagamento	Importo
2019	€. 24.450,94

4) di dare atto che la somma di cui al precedente punto 1) è finanziata con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti s.p.a. di Roma, posizione n. 4451026-01

5) di dare atto che l'appaltatore:

- dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;

- dovrà dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura Ufficio Territoriale di Governo della Provincia di Bologna della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

6) di dare, altresì, atto che sarà inoltrata, da parte dell'Ufficio Ragioneria, domanda alla Cassa DD.PP. s.p.a. per la somministrazione della somma di € 24.450,94 in seguito al ricevimento delle fatture da parte di Acer Bologna.