



COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

PROVINCIA DI BOLOGNA

AREA PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TERRITORIO

DETERMINAZIONE NR. 212 DEL 28/12/2018

OGGETTO: SPESE NOTARILI PER L'ACQUISIZIONE DELL'AREA DI PROPRIETA' PRIVATA INTERESSATA DAI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO NELLA FRAZIONE DI GHERGHENZANO. IMPEGNO DI SPESA.

FIRMATO
Il Direttore dell'Area
Elena Chiarelli

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

IL DIRETTORE

adotta la seguente determinazione.

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 06/12/2018, esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione del nuovo parcheggio pubblico e del campo da basket nella frazione di Gherghenzano, a firma del geom. Luca Tonelli, incaricato dal soggetto attuatore del sub ambito 3.2, pervenuto in data 06/12/2018 con prot. n. 14488, dell'importo complessivo di € 168.834,36, completo degli atti indicanti le aree da espropriare ed i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali;

Considerato che il nuovo parcheggio ed il nuovo campo da basket occuperanno un terreno agricolo di proprietà privata;

Visti:

- l'accordo sottoscritto tra il Comune di San Giorgio di Piano e la proprietaria dell'area in data 07/12/2018 con il quale vengono assunti impegni relativamente all'area interessata dai lavori in oggetto;

- la delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 17/12/2018 avente ad oggetto "Acquisizione area per la realizzazione del nuovo parcheggio pubblico e del campo da basket nella frazione di Gherghenzano", esecutiva;

Dato atto che la proprietaria di seguito indicati ha esercitato il diritto di cessione volontaria delle aree interessate dai lavori in oggetto;

Ritenuto, quindi, necessario procedere alla affidamento dell'incarico al notaio per la conclusione delle operazioni di cessione delle aree;

Preso atto, dalla verifica effettuata sul sito Consip – Acquisti in rete per la PA., sul sito di Intercent-ER e sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, che non ci sono convenzioni e contratti attivi che prevedono l'affidamento di tali servizi;

Ritenuto, quindi, di provvedere in autonomia all'individuazione dello studio notarile;

Richiamati gli art. 36, comma 2, lettera a) del decreto legislativo 50/2016 e l'art. 18 del regolamento comunale di disciplina dei contratti, i quali prevedono l'affidamento diretto per i servizi di importo inferiore a € 40.000,00;

Considerato che:

- per l'individuazione degli operatori economici da consultare, è opportuno avvalersi dell'elenco dei fornitori, approvato dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Reno Galliera con determinazione n. 12 del 02/02/2018, così come definito dall' art. 6 "Modalità di

costituzione e gestione dell'elenco degli operatori economici" del vigente regolamento dell'Unione Reno Galliera per l'acquisizione di beni, servizi e lavori di valore inferiore alle soglie comunitarie, in attuazione del codice dei contratti pubblici;

- nel predetto elenco, non sono presenti alla data odierna tra i fornitori Studi Notarili;
- con precedente determinazione dell'Area Programmazione e Gestione del Territorio n. 174 del 06/12/2018 è stato approvato un avviso pubblico per l'affidamento di incarico per la stipula di un atto notarile di acquisto di beni immobili;
- è stato pubblicato sull'Albo Pretorio e sul sito istituzionale un avviso pubblico per l'affidamento di incarico per la stipula di un atto notarile di acquisto di beni immobili;
- In data 27 dicembre 2018 ore 12,00 si sono chiusi i termini per la presentazione delle proposte;
- entro il termine di scadenza dell'Avviso Pubblico è pervenuta una manifestazione di interesse al Comune di San Giorgio di Piano da parte dello Studio Notaio Andrea Forlani, con sede a Bologna (BO) in Via Marconi n. 47, che ha dichiarato la propria disponibilità ad assumere l'incarico richiesto, presentando un preventivo di spesa, registrato al protocollo dell'Ente al n. 15215 del 20/12/2018, pari ad € 1.982,00 al lordo della ritenuta d'acconto;
- tale offerta risulta congrua rispetto ai prezzi di mercato;

Considerato che le spese notarili e di registrazione dell'atto in questione sono a totale carico del Comune;

Ritenuto, quindi, di provvedere in merito avvalendosi della collaborazione dello studio predetto;

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il regolamento di contabilità;
- l'art. 107, comma 3, del decreto legislativo 267/2000;
- la deliberazione consiliare n. 85 del 21/12/2017, esecutiva, di approvazione del bilancio di previsione 2018 del bilancio pluriennale per il periodo 2018-2020;
- il PEG 2018, esecutivo;

Accertate la disponibilità di fondi sui quali imputare la spesa e la regolarità contributiva dello studio notarile (INPS_13811910);

Dato atto che il presente provvedimento è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Direttore dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4^a comma, Decreto Legislativo 267/2000;

DETERMINA

1) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2018				
Cap./Art. vecchio ordinamento	201501/3065	Descrizione	ACQUISIZIONE AREE		
Missione/Programma	08.01	PdC finanziario	2.02.02.01.000	Spesa non ricorr.	
SIOPE	2116	CIG	Z9226BD928	CUP	
Creditore	Notaio Andrea Forlani, Bologna (Bo)				
Causale	Spese notarili per l'acquisizione dell'area sita in Gherghenzano di proprietà privata				
Importo	€ 1.982,00	Impegno n.			

2) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Anno di pagamento	Importo
2019	€ 1.982,00

3) di dare atto che:

- la spesa pari ad € 1.982,00 è finanziata per € 1684,70 con avanzo di amministrazione 2017 e per € 297,30 con contributo perequativo;
- è stata accertata la regolarità contributiva dello studio notarile;
- il relativo provvedimento di liquidazione verrà predisposto del vigente regolamento di contabilità;
- lo studio notarile incaricato dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.