



# COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

## PROVINCIA DI BOLOGNA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 1 del 29/01/2019

#### OGGETTO:

PIATTAFORMA LOGISTICA INTERPORTUALE - APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO INTEGRATIVO ALLA CONVENZIONE VIGENTE TRA INTERPORTO BOLOGNA SPA E IL COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO SOTTOSCRITTA IN DATA 08/11/2018 REP. 751/456 PER LA RIDEFINIZIONE DI ALCUNE OBBLIGAZIONI IN ESSA CONTENUTE.

L'anno duemiladiciannove addì ventinove del mese di gennaio alle ore 20:00 presso la Sala Consiliare. Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte dalla vigente normativa vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

CRESCIMBENI PAOLO	P
MIGLIOLI MARINA	P
AGNI TOMAS	P
ZOBOLI GIORGIA	P
BARBIERI VALERIA	P
ZUCCHINI MATTIA	P
BASSI DAVIDE	P
GARUTI MATTEO	A
TURI ROSA	P
BONORA MARCO	P
MUGAVERO ROBERTO	P
BATTILEGA GUIDO	P
BERNARDIS DANIELE	P

Presenti n. 12

Assenti n. 1

Assessore non consigliere GUALANDI VALERIO presente.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale MAZZA DOTT. FAUSTO.

Constatata la legalità dell'adunanza, il Sig. CRESCIMBENI PAOLO nella qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno e nomina scrutatori i Sigg.ri Bassi Davide, Mugavero Roberto, Battilega Guido.

OGGETTO: PIATTAFORMA LOGISTICA INTERPORTUALE - APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO INTEGRATIVO ALLA CONVENZIONE VIGENTE TRA INTERPORTO BOLOGNA SPA E IL COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO SOTTOSCRITTA IN DATA 08/11/2018 REP. 751/456 PER LA RIDEFINIZIONE DI ALCUNE OBBLIGAZIONI IN ESSA CONTENUTE.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- La Società Interporto s.p.a. ha come oggetto sociale la progettazione, la costruzione e la gestione di un centro intermodale posto nei Comuni di Bentivoglio e San Giorgio di Piano;
- il Comune ha approvato con D.C.C n°134 del 30/10/1984 il Primo Piano Particolareggiato di esecuzione (I° P.P.E.), aggiornato con le varianti di seguito elencate:
  - Prima Variante al I° P.P.E approvata con Delibera di G.C. n. 78 del 4/04/1985 esecutiva a tutti gli effetti di legge;
  - Seconda Variante al I° P.P.E approvata con Delibera di C.C. n. 118 del 30/09/1986 esecutiva a tutti gli effetti di legge;
  - Terza Variante al I° P.P.E approvata con Delibera di C.C. n. 72 del 19/05/1988 esecutiva a tutti gli effetti di legge;
  - Quarta Variante al I° P.P.E approvata con Delibera di C.C. n. 52 del 5/07/1989 esecutiva a tutti gli effetti di legge;
  - Quinta Variante al I° P.P.E approvata con Delibera di C.C. n. 46 del 5/07/2001 esecutiva a tutti gli effetti di legge;
- in relazione alla pianificazione urbanistica di cui sopra la Società Interporto s.p.a. ha sottoscritto con il Comune di San Giorgio di Piano le seguenti Convenzioni in ordine alla progressiva attuazione del Primo Piano Particolareggiato di Esecuzione (I° P.P.E.) previsti dagli strumenti urbanistici generali:
  - Convenzione atto Notaio Carlo Vico del 24/01/1985 repertorio n. 8922, trascritta nei registri immobiliari di Bologna il 24/01/1985 al n. 4283 d'ordine e n. 3029 particolare riguardante il Primo Piano Particolareggiato di esecuzione (I° P.P.E.);
  - Convenzione atto Notaio Vincenzo Santoro del 27/12/2001 repertorio n. 105443, registrata all'ufficio delle Entrate Bologna 1 il 14/01/2002 riguardante il rinnovo della precedente Convenzione atto Notaio Carlo Vico del 24/01/1985 repertorio n. 8922;
  - Convenzione atto Notaio Elena Morganti del 08/11/2018 repertorio n. 751/456, registrata all'ufficio delle Entrate Bologna 2 il 27/11/2018 al n. 23807 serie 1T, il cui schema è stato approvato con D.C.C. n. 50 del 29/10/2018;
- il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) adottato con la delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 29/10/2010 e approvato con la delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 26/10/2011 ed il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 29/10/2010 e approvato con la delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 26/10/2011 prevedono, tra l'altro che:

- L'Interporto viene rappresentato con due simbologie che richiamano la sua attuazione: porzione esistente (Ambito Interporto di Bologna esistente APF) e porzione di nuovo impianto (Ambito Interporto di Bologna di previsione APF – N, disciplinato dall'articolo 41 del R.U.E. e dall'articolo 26.2 del P.S.C.);
- Le regole sono ricondotte ad un unico strumento che è denominato "Piano di sfruttamento edilizio (P.S.E.)", da attuarsi poi per tre fasi successive (P.P.E.). Alla data di adozione del presente P.S.C. é in corso di attuazione il primo P.P.E., (il secondo P.P.E riguarda solo Bentivoglio) mentre non è attuato il terzo P.P.E. posto più a nord;
- Per quanto riguarda l'insediamento esistente gli indirizzi e le politiche tendono al consolidamento dello stato di fatto, "mantenendo le previsioni del P.R.G. Vigente nonché gli atti convenzionali in essere"(...);
- Con apposita Variante al R.U.E. n. 7/2017 approvata con la delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 30/10/2017 veniva autorizzata una modifica normativa relativa al Polo funzionale dell'Interporto riguardante le modalità di attuazione della terza fase esecutiva (già denominata III° P.P.E.), prevista dal Piano di Sfruttamento Edilizio a suo tempo approvato, e riguardante la parte ubicata a nord, accogliendo la necessità di ammettere la pianificazione attuativa anche mediante la costituzione di sub-comparti per le sole aree già acquisite.

Considerato che immediatamente dopo la sottoscrizione della Convenzione atto Notaio Elena Morganti del 08/11/2018 repertorio n. 751/456, la Società Interporto Spa ha evidenziato alcune esigenze operative che richiedono la necessità di procedere ad apportare alcune modifiche alla Convenzione stessa;

Preso atto dell'istanza prodotta in data 18/01/2019 prot. 598 dalla Società Interporto Spa volta in sintesi a proporre quanto di seguito elencato:

- la possibilità per Interporto di realizzare nelle more dell'approvazione del III P.P.E. e comunque per il tramite di un apposito titolo abilitativo da individuarsi unitamente all'ufficio tecnico del comune, ai fini dell'implementazione dei livelli qualitativi e quantitativi dei servizi igienico-sanitari, all'interno dell'area adibita a parcheggio autotreni di cui all'art. 2, comma 1, lett. b), e all'art. 3 della Convenzione anche un bagno, con relative docce e sala d'aspetto, per una superficie coperta di circa 100 mq.. da scomputare dalla Superficie Coperta complessiva;
- l'effettivo riconoscimento ad Interporto della facoltà di presentare, in conformità all'art. 31 delle norme del R.U.E. e nel rispetto di quanto già previsto dall'art. 2, comma 2, della Convenzione vigente, una variante al P.S.E. funzionale a consentire lo sfruttamento di tutta la capacità edificatoria massima prevista dal I P.P.E. nel III P.P.E. e così per una superficie coperta complessiva pari a 69.608 mq. (di cui 54.066 mq derivanti dalla Convenzione rep. 751-456/2018 Atto Notaio Elena Morganti e 15.542 mq derivanti dal I P.P.E.);
- Adeguamento degli oneri compensativi, rilasciando apposite garanzie fidejussorie, bancarie o assicurative, per un importo complessivo pari ad € 88.589,40 entro il 28/02/2019 al fine di rafforzare gli impegni di cui alla Convenzione in essere;
- Dilazione del termine per la presentazione dello studio di fattibilità tecnico economica dell'Accesso Nord e delle relative opere connesse, inizialmente previsto al 31/01/2019, a tutto il 28/02/2019 al fine di approfondire con gli Enti

interessati le problematiche emerse, oltre a nuove richieste avanzate dal Comune per ottenere una progettazione più esaustiva della viabilità;

Visti gli elaborati cartografici depositati in data 18/01/2019 al prot. n. 598 allegati alla presente deliberazione che ne costituiscono parte integrante e sostanziale ma che rimangono depositati agli atti presso il Servizio Edilizia Privata in quanto di dimensioni tali da non poter essere inseriti nel presente atto ed in particolare:

- TAV. 04A PLANIMETRIA CON DIMOSTRAZIONE STANDARD;
- TAV. 04B PLANIMETRIA CON DIMOSTRAZIONE STANDARD;
- TAV. 05 PLANIMETRIA DETTAGLIO PARCHEGGI CON EDIFICIO BAGNI;
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
- SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE IN ESSERE;

Preso atto del ruolo strategico di questa azienda nello scenario nazionale e internazionale dei servizi logistici, e pertanto ritenuto responsabile accogliere l'istanza suddetta;

Ravvisato altresì l'interesse pubblico nella proposta formulata da Interporto in data 18/01/2019 prot. 598 in merito ai maggiori oneri compensativi, agli ulteriori interventi di manutenzione sul patrimonio comunale, unitamente al deposito delle relative garanzie fidejussorie;

Valutata pertanto l'opportunità, stante le motivazioni indicate dalla Società Interporto Bologna Spa nell'istanza anzidetta, compatibili e non contrastanti con gli interessi propri di questo Ente, di procedere alla rettifica ad integrazione circa il contenuto di alcuni obblighi a carico dell'altra parte presenti nella Convenzione atto Notaio Elena Morganti del 08/11/2018 repertorio n. 751/456, anche allo scopo di consentire agli uffici preposti di proseguire nell'iter istruttorio dei titoli abilitativi;

Valutato per tanto che nell'aggiornamento degli obblighi della convenzione per la gestione degli impegni urbanistici afferenti l'intera area interportuale con particolare riferimento agli aspetti viabilistici e allo sviluppo del III° P.P.E il Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica ha predisposto di concerto con l'amministrazione Comunale e con la Società Interporto s.p.a. una bozza di atto integrativo alla convenzione urbanistica in essere (allegata), da sottoporre alla valutazione del Consiglio Comunale;

Udita la relazione e le successive repliche del Sindaco Presidente, riportate nel verbale di seduta;

Uditi gli interventi e repliche dei Consiglieri Mugavero, Bernardis, Bonora, e dell'Assessore Gualandi, riportati nel verbale di seduta;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, favorevolmente espressi rispettivamente dal Direttore dell'Area "Programmazione e Gestione del Territorio" e dal Direttore dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 267/2000;

Con n. otto voti favorevoli, n. quattro contrari (Gruppo Insieme per San Giorgio: Consiglieri Bonora e Mugavero; Gruppo Movimento Cinque Stelle: Consiglieri Battilega e Bernardis), espressi nei modi e nelle forme di legge,

## DELIBERA

1. di approvare lo schema di atto integrativo alla convenzione in essere quale atto aggiuntivo finalizzato alla ridefinizione degli obblighi relativi all'intera piattaforma logistica interportuale con particolare riferimento agli aspetti viabilistici e allo sviluppo del terzo piano

particolareggiato di esecuzione (III°P.P.E) allegata alla presente delibera (allegato 1) quale parte integrante e sostanziale;

2. di approvare contestualmente gli elaborati cartografici depositati in data 18/01/2019 al prot. n. 598 allegati alla presente deliberazione che ne costituiscono parte integrante e sostanziale ma che rimangono depositati agli atti presso il Servizio Edilizia Privata in quanto di dimensioni tali da non poter essere inseriti nel presente atto ed in particolare:

- TAV. 04A PLANIMETRIA CON DIMOSTRAZIONE STANDARD;
- TAV. 04B PLANIMETRIA CON DIMOSTRAZIONE STANDARD;
- TAV. 05 PLANIMETRIA DETTAGLIO PARCHEGGI CON EDIFICIO BAGNI;
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
- SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE IN ESSERE;

3. di stabilire, così come riportato anche nel testo della bozza di atto integrativo alla convenzione in essere, che tutte le spese inerenti e conseguenti la formazione, registrazione, stipulazione dell'atto di cui al precedente punto, sono a totale carico della Società Interporto s.p.a.;

4. di dare mandato al Direttore dell'Area "Programmazione e Gestione del Territorio", che interverrà nella sottoscrizione dell'atto in qualità di rappresentante legale del Comune stesso, affinché il medesimo, nell'ambito della stesura definitiva della presente convenzione possa introdurre se necessario, tutti quei chiarimenti ed integrazioni atti a rendere la convenzione più precisa e puntuale nei contenuti, senza snaturare la medesima.

Con successiva e separata votazione, con n. otto voti favorevoli, n. quattro contrari (Gruppo Insieme per San Giorgio: Consiglieri Bonora e Mugavero; Gruppo Movimento Cinque Stelle: Consiglieri Battilega e Bernardis), la presente deliberazione, stante l'urgenza di avviare senza indugio le azioni indicate nella convenzione, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Deliberazione Consiglio Comunale n. 1/2019

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

CRESCIMBENI PAOLO

IL SEGRETARIO GENERALE

MAZZA DOTT. FAUSTO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

---