



COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 1 del 10/01/2019

OGGETTO:

AUTORIZZAZIONE AL DEPOSITO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.)
RELATIVO AL SUB AMBITO 4.1 DEL CAPOLUOGO.

L'anno duemiladiciannove addì dieci del mese di gennaio alle ore 14:30 presso la Sala Giunta. Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

CRESCIMBENI PAOLO	Sindaco	Presente
MIGLIOLI MARINA	Vice Sindaco	Presente
GUALANDI VALERIO	Assessore	Presente
ZUCCHINI MATTIA	Assessore	Presente
ZOBOLI GIORGIA	Assessore	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale MAZZA DOTT. FAUSTO.

Constatata la legalità dell'adunanza, il Sig. CRESCIMBENI PAOLO nella qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta invitando la Giunta Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL DEPOSITO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) RELATIVO AL SUB AMBITO 4.1 DEL CAPOLUOGO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- La legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- gli artt. 28-29-30-31 della medesima legge regionale hanno identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.), Piano Operativo Comunale (P.O.C.) e Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.);
- con deliberazione di C.C. n. 50 del 26/10/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000;
- con deliberazione di C.C. n. 51 del 26/10/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000;
- con deliberazione di C.C. n. 49 del 29/10/2018 è stato approvato il Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000;
- con domanda presentata in data 10/11/2018 prot. 13212-13213-13214-13215-13216-13217 il sig. Bergamaschi Atos in qualità di legale rappresentante della Società Giaber S.r.l. chiedeva l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo relativo al sub ambito 4.1;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 e s.m.i. il Piano Urbanistico Attuativo, prima di poter essere approvato, deve essere autorizzato alla presentazione, depositato e ne deve essere data pubblicità secondo le modalità di legge affinché chiunque possa prenderne visione e presentare osservazioni;
- ai fini della verifica di assoggettabilità del P.U.A. alla Valsat/Vas ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. è stato redatto il Rapporto Preliminare;
- la Giunta Comunale è chiamata ad autorizzare la suddetta presentazione ai sensi dell'art. 5 comma 13 lett. b) della Legge 106/2011;

Rilevato che:

- il comma 1) dell'art 35 della l.r 20/2000 recante “ Procedimento di approvazione dei PUA” prevede che “...dopo l'adozione il Comune procede al deposito dei PUA presso la propria sede per sessanta giorni, dandone avviso su almeno un quotidiano a diffusione locale. Per i PUA d'iniziativa privata non si procede ad adozione e gli stessi sono presentati per la pubblicazione nei modi definiti dal Comune, fermo restando che l'atto di autorizzazione o il preavviso di diniego dello stesso sono comunicati agli interessati entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di presentazione dell'istanza, completa della necessaria documentazione...”

- il comma 2) del medesimo articolo di cui sopra prevede che “...entro la scadenza del termine di deposito di cui al comma precedente chiunque può formulare osservazioni...”; Verificato che l'art. 56 della L.R 13/2015 recante “semplificazione della pubblicazione degli avvisi relativi ai procedimenti in materia del governo del territorio” ha espressamente abrogato gli obblighi di pubblicazione di avvisi sulla stampa quotidiana, previsti dalle norme regionali sui procedimenti di pianificazione urbanistica e territoriale, intendo tale obbligo assolto con la pubblicazione nei siti informatici delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati.

Atteso quindi che per dare corso a quanto previsto ai commi di cui sopra, occorre procedere autorizzando il deposito del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Sub Ambito 4.1 del capoluogo presentato in data 10/11/2018 al prot. n. 13212-13213-13214-13215-13216-13217 e successivamente integrato in data 3/01/2019 al prot. n. 77 unitamente agli elaborati grafico/progettuali ad esso allegati quale parte integrante e sostanziale a firma dell'Arch. Vittorio Bonvicini e dell'Ing. Carlo Baietti in qualità di tecnici incaricati, come di seguito elencati:

G - ELABORATI GENERALI

G.01 - Elenco Elaborati

G.02 - Relazione illustrativa generale e tabelle riassuntive dei dati di progetto

A -QUADRO CONOSCITIVO

A.01 - Corografia generale su base CTR e foto aerea

A.02 - Rilievo plano-altimetrico generale

A.03 - Documentazione fotografica dell'area e del suo intorno

A.04 - Estratto di mappa catastale

A.05 - Visure catastali

A.06 - Sovrapposizione rilievo plano-altimetrico ed estratto catastale

A.07 - Stralcio della pianificazione territoriale e urbanistica vigente ed elementi di vincolo e tutela

B- RAPPRESENTAZIONE DEL PROGETTO

- B.01 - Planimetria generale "architettonica"
- B.02 - Planimetria generale "tecnica" con indicazione dei lotti, degli standards e delle aree da cedere
- B.03 - Profili schematici di progetto
- B.04 - Tipologie edilizie indicative

C -OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

- C.01 - Opere di urbanizzazione primaria: Relazione tecnica descrittiva generale
- C.02 - Opere di urbanizzazione primaria: Preventivo spesa
- C.03 - Opere di urbanizzazione primaria: Planimetria dello stato attuale delle reti tecnologiche
- C.04.01 - Opere di urbanizzazione primaria: Reti fognarie - planimetria di progetto
- C.04.02 - Opere di urbanizzazione primaria: Reti fognarie - vasca di laminazione - pianta e sezioni
- C.04.03 - Opere di urbanizzazione primaria: Reti fognarie - particolari costruttivi
- C.04.04 - Opere di urbanizzazione primaria: Reti fognarie - relazione tecnica illustrativa e idraulica
- C.05.01 - Opere di urbanizzazione primaria: Reti acqua e gas - planimetria di progetto
- C.05.02 - Opere di urbanizzazione primaria: Reti acqua e gas - Sezioni tipo e particolari tipologici
- C.06.01 - Opere di urbanizzazione primaria: Reti illuminazione pubblica - planimetria di progetto e particolari tipologici
- C.06.02 - Opere di urbanizzazione primaria: Relazione illuminotecnica
- C.07.01 - Opere di urbanizzazione primaria: Rete elettrica - planimetria di progetto
- C.07.02 - Opere di urbanizzazione primaria: Rete elettrica pubblica - sezioni tipo e particolari tipologici
- C.08.01 - Opere di urbanizzazione primaria: Rete telefonica - planimetria di progetto
- C.08.02 - Opere di urbanizzazione primaria: Rete telefonica - sezioni tipo e particolari tipologici
- C.09.01 - Opere di urbanizzazione primaria: Sistema del verde e arredo urbano-planimetria di progetto
- C.10.01 - Opere di urbanizzazione primaria: Opere stradali - planimetria di progetto
- C.10.02 - Opere di urbanizzazione primaria: Opere stradali - Sezioni stradali
- C.10.03 - Opere di urbanizzazione primaria: Opere stradali - Planimetria dettaglio e particolari tipologici
- C.10.04 - Opere di urbanizzazione primaria: Opere extra comparto - Planimetria di progetto e dettagli

D - ALLEGATI

- D.01 - Norme urbanistico edilizie per l'esecuzione del progetto
- D.02 - Schema di convenzione urbanistica
- D.02 bis – Schema di Convenzione ERS
- D.03 - Relazione preliminare per la verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS
- D.04 - Analisi del clima acustico
- D.05 - Relazione geologica- geotecnica
- D.06 - Parerei Enti;

Dato atto che sono presenti i pareri di competenza di Consorzio di Bonifica Renana, Telecom, Enel, Hera per servizio gas, servizio acquedotto e servizio fognatura e depurazione;

Valutato che gli schemi di Convenzione Urbanistica e Convenzione per gli alloggi E.R.S. sono stati predisposti completi di tutte le previsioni, clausole e prescrizioni volte a garantire la buona realizzazione dell'intervento previsto e che esse saranno stipulate dopo l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo e prima dell'attuazione degli interventi in esso previsti;

Visto il parere istruttorio del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica prot. 232 del 09/01/2019;

Visti, altresì:

- la Legge Regionale 24 Marzo 2000 n°20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio " aggiornata e integrata dalla Legge Regionale 06 Luglio 2009 n°6, ed in particolare il dispositivo dell'art. 35;
- la Legge Regionale 21 Dicembre 2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", ed in particolare il dispositivo dell'art. 4 comma 4 lettera c);
- l'art. 5 comma 13 lettera b) della Legge 106/2011, che prevede che l'approvazione dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente, rientra nelle competenze della Giunta Comunale;
- L'accordo di pianificazione ex art. 18 L.R. 20/2000 che il Soggetto Attuatore del Sub Ambito 4.1 ha sottoscritto con Il Comune di San Giorgio di Piano in data 14/11/2017 al rep. n. 28;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, favorevolmente espressi, rispettivamente dal Direttore dell'Area "Programmazione e Gestione del Territorio" e dal Direttore dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1) di autorizzare, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000, la presentazione del Piano Urbanistico Attuativo relativo al sub ambito 4.1,

posto nel capoluogo, nell'area di proprietà del sig. Bergamaschi Atos in qualità di legale rappresentante della Società Giaber S.r.l.;

2) di autorizzare il deposito del suddetto Piano Urbanistico Attuativo costituito dai seguenti elaborati prot. 13212-13213-13214-13215-13216-13217/2018 e prot. 77/2019, conservati in atti presso il Servizio Edilizia Privata e Urbanistica e che seppur non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

G - ELABORATI GENERALI

G.01 - Elenco Elaborati

G.02 - Relazione illustrativa generale e tabelle riassuntive dei dati di progetto

A -QUADRO CONOSCITIVO

A.01 - Corografia generale su base CTR e foto aerea

A.02 - Rilievo plano-altimetrico generale

A.03 - Documentazione fotografica dell'area e del suo intorno

A.04 - Estratto di mappa catastale

A.05 - Visure catastali

A.06 - Sovrapposizione rilievo plano-altimetrico ed estratto catastale

A.07 - Stralcio della pianificazione territoriale e urbanistica vigente ed elementi di vincolo e tutela

B- RAPPRESENTAZIONE DEL PROGETTO

B.01 - Planimetria generale "architettonica"

B.02 - Planimetria generale "tecnica" con indicazione dei lotti, degli standards e delle aree da cedere

B.03 - Profili schematici di progetto

B.04 - Tipologie edilizie indicative

C -OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

C.01 - Opere di urbanizzazione primaria: Relazione tecnica descrittiva generale

C.02 - Opere di urbanizzazione primaria: Preventivo spesa

C.03 - Opere di urbanizzazione primaria: Planimetria dello stato attuale delle reti tecnologiche

C.04.01 - Opere di urbanizzazione primaria: Reti fognarie - planimetria di progetto

C.04.02 - Opere di urbanizzazione primaria: Reti fognarie - vasca di laminazione - pianta e sezioni

C.04.03 - Opere di urbanizzazione primaria: Reti fognarie - particolari costruttivi

C.04.04 - Opere di urbanizzazione primaria: Reti fognarie - relazione tecnica illustrativa e idraulica

- C.05.01 - Opere di urbanizzazione primaria: Reti acqua e gas - planimetria di progetto
- C.05.02 - Opere di urbanizzazione primaria: Reti acqua e gas - Sezioni tipo e particolari tipologici
- C.06.01 - Opere di urbanizzazione primaria: Reti illuminazione pubblica - planimetria di progetto e particolari tipologici
- C.06.02 - Opere di urbanizzazione primaria: Relazione illuminotecnica
- C.07.01 - Opere di urbanizzazione primaria: Rete elettrica - planimetria di progetto
- C.07.02 - Opere di urbanizzazione primaria: Rete elettrica pubblica - sezioni tipo e particolari tipologici
- C.08.01 - Opere di urbanizzazione primaria: Rete telefonica - planimetria di progetto
- C.08.02 - Opere di urbanizzazione primaria: Rete telefonica - sezioni tipo e particolari tipologici
- C.09.01 - Opere di urbanizzazione primaria: Sistema del verde e arredo urbano-planimetria di progetto
- C.10.01 - Opere di urbanizzazione primaria: Opere stradali - planimetria di progetto
- C.10.02 - Opere di urbanizzazione primaria: Opere stradali - Sezioni stradali
- C.10.03 - Opere di urbanizzazione primaria: Opere stradali - Planimetria dettaglio e particolari tipologici
- C.10.04 - Opere di urbanizzazione primaria: Opere extra comparto - Planimetria di progetto e dettagli

D - ALLEGATI

- D.01 - Norme urbanistico edilizie per l'esecuzione del progetto
- D.02 - Schema di convenzione urbanistica
- D.02 bis – Schema di Convenzione ERS
- D.03 - Relazione preliminare per la verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS
- D.04 - Analisi del clima acustico
- D.05 - Relazione geologica- geotecnica
- D.06 - Parerei Enti;

3) di dare atto, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000:

- che il Piano Urbanistico Attuativo sarà depositato presso il Comune per sessanta giorni alla libera visione;
- che entro la scadenza del termine di deposito chiunque potrà formulare osservazioni;
- che entro il termine di deposito chiunque può presentare osservazioni alla Valsat/VAS e sintesi non tecnica;

- che il medesimo Rapporto Ambientale/Valsat è altresì messo a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale per l'espressione del relativo parere;
 - che il Comune, a seguito dell'avvenuto deposito, invia alla Città Metropolitana il Piano Urbanistico Attuativo del sub comparto 4.1 e il Rapporto Ambientale Valsat, eventuali osservazioni in merito al Rapporto Ambientale Valsat pervenute durante il periodo di deposito e il parere degli Enti competenti in materia ambientale sul Rapporto stesso;
 - che il Comune, a seguito delle decisioni sulle osservazioni, sulle riserve e sul parere motivato da parte della Città Metropolitana, approva il P.U.A. relativo al sub ambito 4.1;
 - che copia integrale del P.U.A. relativo al sub ambito 4.1 approvato sarà depositata presso il Comune alla libera consultazione;
 - che l'avviso dell'approvazione del P.U.A. relativo al sub ambito 4.1 sarà pubblicato sul B.U.R.;
 - che il Piano entra in vigore dalla data di pubblicazione nel B.U.R. della Regione dell'avviso dell'approvazione, ai sensi dell'art. 4-bis L.R. 20/2000;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 267/2000, con votazione successiva ed unanime, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Deliberazione Giunta Comunale n. 1/2019

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
CRESCIMBENI PAOLO

IL SEGRETARIO GENERALE
MAZZA DOTT. FAUSTO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

[] Trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari con nota prot. n. _____ il _____;
