



COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 2 del 10/01/2019

OGGETTO:

PERMESSO DI COSTRUIRE DEL LOTTO 4 DEL COMPARTO RESIDENZIALE C2 DI ESTER COSTRUZIONI SRL. RATEIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE.

L'anno duemiladiciannove addì dieci del mese di gennaio alle ore 14:30 presso la Sala Giunta. Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

CRESCIMBENI PAOLO	Sindaco	Presente
MIGLIOLI MARINA	Vice Sindaco	Presente
GUALANDI VALERIO	Assessore	Presente
ZUCCHINI MATTIA	Assessore	Presente
ZOBOLI GIORGIA	Assessore	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale MAZZA DOTT. FAUSTO.

Constatata la legalità dell'adunanza, il Sig. CRESCIMBENI PAOLO nella qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta invitando la Giunta Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 10/01/2019

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE DEL LOTTO 4 DEL COMPARTO RESIDENZIALE C2 DI ESTER COSTRUZIONI SRL. RATEIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE.

La Giunta Comunale

Premesso che con richiesta di Permesso di Costruire del 13/12/2018 prot. n. 14859-14861-14988 la ditta Ester Costruzioni s.r.l. ha presentato il progetto per la realizzazione di un edificio residenziale nel lotto n. 4 del Comparto n. 2 del P.R.G. 2000;

Dato atto che ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 30/07/2013 n.15:

- il proprietario dell'immobile o colui che ha titolo per chiedere il rilascio del permesso o per presentare la S.C.I.A. è tenuto a corrispondere un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- la quota del contributo relativa agli oneri di urbanizzazione deve essere corrisposta al Comune al ritiro del Permesso di Costruire ovvero alla presentazione della S.C.I.A.. Il contributo può essere rateizzato a richiesta dell'interessato;
- la quota del contributo relativa al costo di costruzione è corrisposta in corso d'opera, secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune;

Vista la richiesta di rateizzazione del contributo di costruzione dovuto in relazione agli interventi che comportano nuova edificazione nel lotto 4 del Comparto n.2 del P.R.G. 2000, pervenuta in data 13/12/2018 ai prot. n. 14859-14861-14988, sottoscritta dal soggetto attuatore ditta Ester Costruzioni s.r.l., per gli interventi di nuova edificazione nel lotto 4 del Comparto n. 2 del P.R.G. 2000;

Vista altresì la richiesta di permesso di costruire presentata dalla Ester Costruzioni s.r.l. in data 13/12/2018 ai prot. n. 14859-14861-14988 per la realizzazione di un edificio residenziale nel lotto n. 4 del Comparto n. 2 del P.R.G. 2000, ed a seguito di istruttoria è stato commisurato il relativo Contributo di Costruzione dovuto in € 123.125,14 così suddivisi:

- € 29.551,54 quali oneri di urbanizzazione primaria;
- € 42.130,68 quali oneri di urbanizzazione secondaria;
- € 51.442,92 quali contributo sul costo di costruzione;

Dato atto altresì che:

- la Delibera di Consiglio Regionale n. 1108/1999 consente la possibilità di corrispondere in corso d'opera il contributo relativo al costo di costruzione con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune e comunque non oltre sessanta giorni dall'ultimazione delle opere;
- la Delibera di Consiglio Regionale n. 849/1998 lascia la facoltà ai Comuni di stabilire che una quota non superiore al 50 % del contributo di concessione relativa agli oneri di urbanizzazione venga corrisposta in corso d'opera, subordinatamente alla prestazione di garanzie reali o personali, e che il debito residuo possa essere frazionato in

non più di tre rate senza interessi, l'ultima delle quali deve avere scadenza entro il termine assegnato per l'ultimazione dei lavori e comunque entro tre anni dalla data di rilascio del titolo abilitativi.

Ritenuto di accogliere la suddetta istanza considerata l'entità dell'importo ed il periodo limitato per la scadenza delle rate, prevedendo, per ragioni contabili, le seguenti scadenze:

- € 61.562,57 al ritiro del Permesso di Costruire;
- € 61.562,57 entro il 31/01/2020;

La scadenza delle rate è da intendersi comunque anche sempre antecedente alla data di comunicazione della fine lavori;

In caso di ultimazione dei lavori parziali, le quote del contributo di costruzione relativi alle unità ultimate dovranno sempre essere saldati per intero entro la presentazione dell'agibilità delle stesse.

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, favorevolmente espressi, rispettivamente dal Direttore dell'Area "Programmazione e Gestione del Territorio" e dal Direttore dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi, resi nei modi di legge;

delibera

Per le motivazioni indicate in premessa:

1. di rateizzare il contributo di costruzione dovuto per il permesso di costruire per la realizzazione di un edificio residenziale nel lotto n. 4 del Comparto n. 2 del P.R.G. 2000, richiesto con prot. 14859-14861-14988 del 13/12/2018, con le seguenti modalità:
 - € 61.562,57 al ritiro del Permesso di Costruire;
 - € 61.562,57 entro il 31/01/2020;
 - La scadenza delle rate è da intendersi comunque anche sempre antecedente alla data di comunicazione della fine lavori;
 - In caso di ultimazione dei lavori parziali, le quote del contributo di costruzione relativi alle unità ultimate dovranno sempre essere saldati per intero entro la presentazione dell'agibilità delle stesse.
2. di subordinare la ditta Ester Costruzioni s.r.l. a garanzia del versamento delle rate di cui sopra, a costituire fideiussione/polizza fideiussoria a favore del Comune di San Giorgio di Piano dell'importo della seconda rata senza interessi;
3. l'Amministrazione Comunale si obbliga a svincolare la predetta garanzia al momento della riscossione della rata, avvenuta con le modalità di cui al precedente punto 1;
4. per ipotesi di mancato versamento delle suddette rate la ditta Ester Costruzioni s.r.l. autorizza il Comune di San Giorgio di Piano a disporre della fideiussione/polizza fideiussoria nel modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale e

stragiudiziale da chiunque notificata e con l'esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti e i prelievi che il Comune dovrà fare;

5. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 267/2000, con votazione successiva ed unanime, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Deliberazione Giunta Comunale n. 2/2019

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
CRESCIMBENI PAOLO

IL SEGRETARIO GENERALE
MAZZA DOTT. FAUSTO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

[] Trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari con nota prot. n. _____ il _____;
