



COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

PROVINCIA DI BOLOGNA

AREA PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TERRITORIO

DETERMINAZIONE NR. 4 DEL 18/01/2019

OGGETTO: ALIENAZIONE DI N. 4 LOTTI DI TERRENO POSTI IN COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO IN VIA MONTALE. APPROVAZIONE DELLE RISULTANZE DI GARA.

FIRMATO
Il Direttore dell'Area
Elena Chiarelli

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

IL DIRETTORE

adotta la seguente determinazione.

Premesso che:

- con determinazione del Direttore dell'Area "Programmazione e Gestione del Territorio" n. 125 del 10/10/2018, esecutiva, è stato indetto il 1[^] esperimento d'asta pubblica per l'alienazione di n. 4 lotti di terreno posti in Comune di San Giorgio di Piano (Bo) in Via Montale, il cui importo a base d'asta è pari a € 800.000,00;

- l'importo a base d'asta per i lotti di terreno è stato determinato come segue:

IMMOBILE	SUPERFICIE (in mq.)	PREZZO A BASE D'ASTA
Lotto A: Foglio 27 mappale 1384-1380	1.260 mq.	€ 800.000,00
Lotto B: Foglio 27 mappale 1389-1396-1390-1381	1.260 mq	
Lotto C: Foglio 27 mappale 1391-1399-1392	1.260 mq	
Lotto D: Foglio 27 mappale 1393-1402	1.260 mq	

- il sistema di gara adottato per l'assegnazione dei lotti è quello previsto dall'art. 73 lettera c) del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con Regio Decreto 23/05/1924 n. 827 e dal vigente regolamento dei contratti;

- con determinazione del Direttore dell'Area "Programmazione e Gestione del Territorio" n. 175 del 10/12/2018, esecutiva, è stata nominata la Commissione di gara;

Visto il verbale di gara, esperita il 11/12/2018, dal quale risulta che sono state dichiarate, in via provvisoria, assegnatarie per l'acquisto indiviso ed in comproprietà delle unità immobiliari distinte al Catasto Fabbricati del Comune di S. Giorgio di Piano al foglio 27 mapp. 1384-1380-1389-1396-1390-1381-1391-1399-1392-1393-1402:

- il Sig. Gianluca Gallerani, nato a San Pietro in Casale (BO) il 17/10/1966 in qualità di Presidente Consiglio Amministrazione della Alba Srl, con sede a Malalbergo (BO), Via Nazionale n. 134, nella misura del 50 % e per un importo di € 400.000,00 (quattrocentomila/00 euro);
- il Sig. Dario Varotti, nato a Bentivoglio (BO) il 08/01/1980 in qualità di Amministratore Unico della Capo Ferro Srl, con sede a Bologna, Via Dante n. 34, nella misura del 25 % e per un importo di € 200.000,00 (duecentomila/00 euro);
- il Sig. Tommaso Chimenti, nato a Alcamo (TP) il 28/10/1953 in qualità di Presidente Consiglio Amministrazione della Investibo Srl, con sede a San Pietro in Casale (BO), Via Tolomelli n. 18, nella misura del 25 % e per un importo di € 200.000,00 (duecentomila/00 euro);

Visti altresì:

- lo Statuto Comunale;

- il regolamento di contabilità;
- gli artt. 107, comma 3, e 179 del decreto legislativo 267/2000;

Ritenuto di provvedere in merito;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa,

1) di approvare il verbale di aggiudicazione definitiva per la vendita dei n. 4 lotti di terreno situati in Via Montale in Comune di San Giorgio di Piano;

2) di dare atto che la somma di € 800.000,00 viene accertata, come segue:

Eserc. Finanz.	2019				
Cap./Art. vecchio ordinamento	400310/0	Descrizione	ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI		
Missione./Programma	4.04.01	PdC finanziario	E4.04.01.08.999	Spesa non ricorr.	
SIOPE	4104	CIG		CUP	
Debitore	Ditta Alba Srl, con sede a Malalbergo (BO), Via Nazionale n. 134				
Causale	Vendita lotti di terreno Via Montale				
Importo	€ 400.000,00	Impegno n.		Frazionabile in 12	

Eserc. Finanz.	2019				
Cap./Art. vecchio ordinamento	400310/0	Descrizione	ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI		
Missione./Programma	4.04.01	PdC finanziario	E4.04.01.08.999	Spesa non ricorr.	
SIOPE	4104	CIG		CUP	
Debitore	Ditta Capo Ferro Srl, con sede a Bologna in Via Dante n. 34				
Causale	Vendita lotti di terreno Via Montale				
Importo	€ 200.000,00	Impegno n.		Frazionabile in 12	

Eserc. Finanz.	2019				
Cap./Art. vecchio ordinamento	400310/0	Descrizione	ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI		
Missione./Programma	4.04.01	PdC finanziario	E4.04.01.08.999	Spesa non ricorr.	
SIOPE	4104	CIG		CUP	
Debitore	Ditta Investibo Srl, con sede a San Pietro in Casale (BO), Via Tolomelli n. 18,				
Causale	Vendita lotti di terreno Via Montale				
Importo	€ 200.000,00	Impegno n.		Frazionabile in 12	

3) di autorizzare il Direttore dell'Area Finanziaria ad incassare, mediante emissione di reversale, i depositi cauzionali per complessivi € 80.000,00, costituiti dagli acquirenti presso il Tesoriere a titolo di acconto, come di seguito ripartiti, con imputazione alla risorsa di cui al punto 2);

CONCORRENTI	QUOTE DI PARTECIPAZIONE	IMPORTO DEPOSITO CAUZIONALE
Alba s.r.l. – Via Nazionale n. 134, Malalbergo (BO)	50 %	€ 40.000,00
Capo Ferro s.r.l. – Via Dante n. 34, Bologna	25 %	€ 20.000,00
Investibo s.r.l. – Via Tolomelli n. 18, San Pietro in Casale (BO)	25 %	€ 20.000,00

4) di dare altresì atto che la somma di € 720.000,00, che gli acquirenti dovranno versare prima della stipulazione del contratto di compravendita, pro quota come di seguito riportato, verrà introitata alla risorsa di cui al precedente punto 2);

CONCORRENTI	QUOTE DI PARTECIPAZIONE	IMPORTO SALDO
Alba s.r.l. – Via Nazionale n. 134, Malalbergo (BO)	50 %	€ 360.000,00
Capo Ferro s.r.l. – Via Dante n. 34, Bologna	25 %	€ 180.000,00
Investibo s.r.l. – Via Tolomelli n. 18, San Pietro in Casale (BO)	25 %	€ 180.000,00

5) di dare mandato al Responsabile del Procedimento di provvedere alla pubblicazione dell'esito della gara nelle modalità previste dalla normativa vigente in materia;

6) di dare altresì atto che nei termini previsti dal bando di gara, si provvederà alla redazione di tutti gli atti necessari per giungere alla stipulazione del contratto di compravendita.